

Umowa Nr.

Zawarta w 17 stycznia 2004r. pomiędzy: Prezydium Zarządu Ogródków Działkowych „**Kolonia Dotrzyma**” 03-887 Warszawa ul. Swojska, reprezentowanym na podstawie podpisanej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej nr **DG/0259/001/93/A3/2004 z cw Warszawie nr 67/97**, działającym we własnym imieniu oraz na podstawie pełnomocnictwa użytkowników działek, przez:

1).

2).

Zwanym dalej wydzierżawiającym, a

Zamieszkałym(a)

.....
.....
.....

Telefon

Adres e-mail

Legitymującym się dowodem osobistym seria Nrdziałającym we własnym imieniu zwanym dalej dzierżawcą o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi mienie wchodzące w skład zasobu własności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w § 3.

§ 2

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dn. 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogródkach działkowych (**Dz.U.nr.12,poz 58 z późn. zm.**)

§ 3

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr.w sektorze o powierzchni

Stanowiąca część działek nr. 1/3,1/4,1/21 nr obręb 4-11-03 które są gruntami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje wymienioną w § 3 działkę z przeznaczeniem na ogródek działkowy i zobowiązuje się do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta od do czasu podjęcia prac związanych z procesem inwestycyjnym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W czasie trwania umowy dzierżawy każda ze stron może rozwiązać z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem do dnia 30 listopada z powodu, o którym mowa w ust 1.
3. W trakcie trwania umowy dzierżawy, wydzierżawiający może rozwiązać jednostronnie umowę z dzierżawcą, zgodnie z regulaminem Ogrodów Działkowych Dotrzyma w terminie ustalonym przez Zarząd, nie krótszy jednak niż 30 dni.

§ 6

Wydzierżawiający zobowiązuje dzierżawcę, a dzierżawca przyjmuje do stosowania zobowiązania w zakresie

- 1) Przestrzegania wszystkich rygorów wynikających z ochrony środowiska i krajobrazu.
- 2) Utrzymania pełnej kultury powierzonego mu gruntu.
- 3) Utrzymania czystości rowów odwadniających (melioracyjnych)
- 4) Utrzymania w ciągłej sprawności dróg dojazdowych do ogrodów działkowych i wewnętrznych.
- 5) Utrzymanie w stanie czystości zasobów leśnych o ochrony drzewostanu.
- 6) Powyższe zawarte w ust. 1-6, Dzierżawca zobowiązuje się realizować w warunkach ustalonych regulaminem lub Zarządu Ogrodu Kolonia Dotrzyma.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się używać podmiotu dzierżawy jako ogródka działkowego bez prawa zabudowy trwałej, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie mogą zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowywania działki od daty podpisania umowy dzierżawy. Zobowiązuje się do wykoszenia działki, naprawy ogrodzenia wewnętrznego, postawienia kompostownika na bioodpady, zamontowania w widocznym miejscu numeru działki.

Niedostosowanie się do powyższych zaleceń może skutkować odebraniem działki przez Zarząd Ogrodu Kolonia Dotrzyma.

§ 9

Jeżeli dzierżawca rezygnuje z działki, składa w określonym regulaminem terminie pisemną rezygnację i przekazuje grunt do dyspozycji Zarządu Ogrodu.

Złożenie pisemnej rezygnacji obowiązuje także przy chęci przekazania działki najbliższej rodzinie.

§ 10

Przy rezygnacji z działki, naniesienia na gruncie po oszacowaniu przez dotychczasowego użytkownika, mogą za zgodą Zarządu być odsprzedane następnemu użytkownikowi lub przekazane nieodpłatnie do dyspozycji Zarządu Ogrodu.

§ 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym przypadku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym kosztów ubezpieczenia.
2. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić Zarząd Ogrodu w nieprzekraczającym terminie 14 dni o każdorazowej zmianie miejsca zamieszkania, nazwiska lub dowodu osobistego.
3. Dzierżawca nie może rościć pretensji do Zarządu Ogrodu z tytułu strat spowodowanych przez powódź, gradobicie, suszę itp. oraz powstałych na skutek kradzieży.

§ 12

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu w trakcie trwania dzierżawy czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej przez Walne Zgromadzenie a wynikające z zobowiązań umownych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
2. Czynsz dzierżawny należy wносить do 31 maja za rok bieżący. Nie dotrzymanie tego terminu powyżej 30 dni spowoduje natychmiastowe rozwiązanie umowy dzierżawnej a dzierżawca traci prawo do użytkowania działki . Termin ten jest nieprzekraczalny
3. Dzierżawca będzie wpłacał czynsz na konto bankowe:

Numer Konta : 54 1020 1042 0000 8002 0096 4858

4. W razie wygaśnięcia Umowy przed okresem, na jaki została zawarta dzierżawcy zobowiązują się do zapłacenia w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy czynszu proporcjonalnie do trwania okresu wypowiedzenia.

§ 13

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu ustawowego w przypadku jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu lub gdy nie wykona innych zobowiązań określonych w Regulaminie jako ważne i terminowe, a związane z przedmiotem dzierżawy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą Umową lub Regulaminem Ogrodu stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowa została sporządzona w 2. Jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Ogrodów Działkowych KOLONIA DOTRZYMA informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Ogrodów Działkowych KOLONIA DOTRZYMA, 03-887 Warszawa, ul. Swojska 1.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy Dzierżawy działki jakie Pani/Pan z zarządem zawarł i są one wymagane do realizacji tej umowy.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych: podmiotom świadczącym usługi pocztowe.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia lub zerwania umowy dzierżawy oraz w celach archiwalnych.
- 5) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (*tylko zgoda, umowa oraz zautomatyzowane przetwarzanie i nie dotyczy podmiotu publicznego art. 20 RODO*), prawo wniesienia sprzeciwu.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- 7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania
- 8) Pani/Pana dane nie będą transferowane do państw trzecich (państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku rezygnacji z działki lub pozbawienie przez Zarząd Ogrodu prawa użytkowania działki wpłata na Fundusz Działkowy nie podlega zwrotowi.

Opłatę inwestycyjną należy opłacić w dniu podpisania umowy.

Zapoznałem się z Regulaminem Ogrodu Kolonia Dotrzyma (www.koloniadotrzyma.pl):

Dzierżawca: