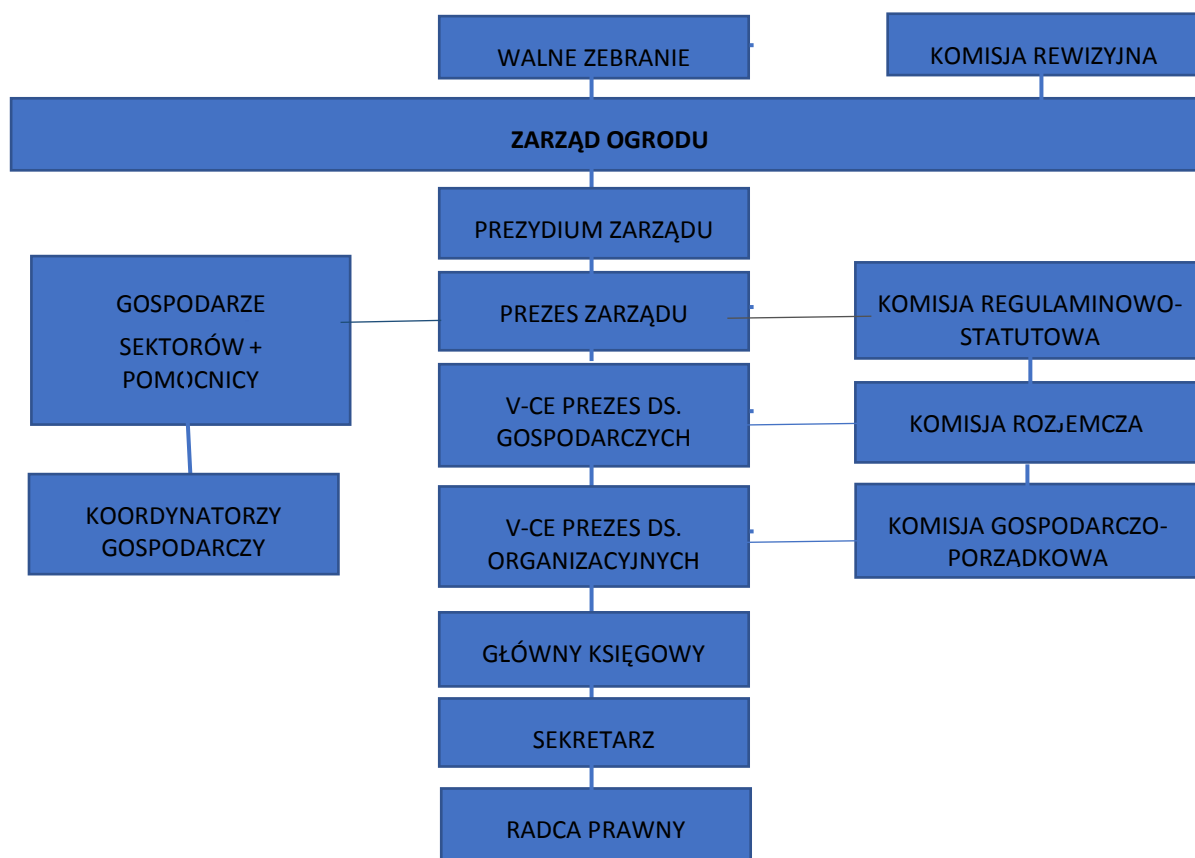




**REGULAMIN
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
„KOLONIA DOTRZYMA”**

STRUKTURA ORGANIZACYJNA OGRODU DZIAŁKOWEGO „KOLONIA DOTRZYMA”	3
ROZDZIAŁ I	4
Sprawy organizacyjno-prawne	4
ROZDZIAŁ II	8
Prawa i obowiązki użytkowników działek	8
ROZDZIAŁ III	11
Organy uchwałodawczo-wykonawcze	11
ROZDZIAŁ IV	18
Zagospodarowanie działki	18
ROZDZIAŁ V	22
Zmiany użytkownika działki	22
ROZDZIAŁ VI	25
Przepisy porządkowe	25
ROZDZIAŁ VII	28
Opłaty na rzecz ogrodu	28
ROZDZIAŁ VIII	30
Postanowienie końcowe	30

STRUKTURA ORGANIZACYJNA OGRODU DZIAŁKOWEGO „KOLONIA DOTRZYMA”



ZARZĄD OGRODU:

PREZYDIUM ZARZĄDU	6 OSÓB
GOSPODARZE SEKTORÓW	21 OSÓB
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI	3 OSOBY

ROZDZIAŁ I.
SPRAWY ORGANIZACYJNO-PRAWNE.

§1.

Ogród Działkowy pod nazwą Kolonia „DOTRZYMA na Błoniach za Pragą” używający skróconej nazwy Kolonia „DOTRZYMA”, stanowiący części działek nr 1/3,1/4,1/21 obręb 4-11-04 są gruntami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie.

Grunty pod Ogród Działkowy są dzierżawą na rzecz osób fizycznych określoną umową dzierżawy nr DG/0259/001/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. zawartą pomiędzy: Prezydium Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA”, a Dyrektorem oddziału Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2

Do niniejszej umowy dzierżawy nieruchomości rolnych nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych Dz. U. Nr 12, poz. 58 z późniejszymi zmianami.

Użytkownicy określonych działek są ich dzierżawcami na podstawie spisanej umowy dzierżawy z Prezydium Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA”.

§ 2.

Członkowie Ogrodu Działkowego Kolonia „DOTRZYMA” zobowiązują się do przestrzegania przepisów porządkowo – prawnych zawartych w:

1. Umowie Dzierżawy nr DG/0259/001/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. późniejszymi zmianami.
 2. Zarządzeniach, Uchwałach lub Komunikatach Zarządu bądź w jego imieniu Prezydium Ogrodu Działkowego Kolonia „DOTRZYMA”.
- Kodeksu Cywilnego (Dział II. Dzierżawa) Dz.U.2025.1071 t.j z póź. zmianami.

§ 3.

Regulamin Ogrodu Działkowego Kolonia „DOTRZYMA” ustala:

- ✓ wielkość działek i zasady ich podziału,
- ✓ tryb, warunki przydziału i zmiany działek,
- ✓ warunki wygaśnięcia lub utraty prawa do użytkowania działki,
- ✓ prawa i obowiązki użytkowników działek,
- ✓ zakres działania i strukturę Zarządu Kolonii,
- ✓ wymogi dotyczące zagospodarowania uprawy i użytkowania ogródków działkowych.

§ 4

Przydział działki następuje na czas określony do czasu podjęcia prac związanych z procesem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Przydział gruntu na działki, ich poddzierzawienie osobom fizycznym oraz planowanie i budowa podstawowych urządzeń należą do Zarządu lub w jego imieniu do Prezydium Zarządu.

§ 6

Powierzchnię działek w Ogrodzie określa się w m², a ich wielkość nie powinna przekraczać 500 m² w zależności od zapotrzebowania, położenia lub warunków terenowych.

§ 7

1. Urządzenia, obiekty i nasadzenia znajdujące się na działce wykonywane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki stanowią jego własność.
2. Teren Ogrodu przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
3. Urządzenia, obiekty i nasadzenia przeznaczone do wspólnego korzystania, a wykonane przez użytkowników lub za ich pieniądze należą do Zarządu Ogrodu.

§ 8

1. Utrzymanie porządku i czystości na terenie działek i na terenie przyległym do nich należy do obowiązków użytkowników działek.
2. Użytkownikom zabrania się:
 - zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty;
 - wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych;
 - gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki;
 - spalania na terenie wszelkich odpadów i resztek roślinnych;
 - parkowania na terenie Ogrodów, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych;
 - mycia i naprawiania na terenie - także na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych;
 - polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie Ogrodów;
 - sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów oraz innych roślin na terenach ogólnych Ogrodów;
 - wyprowadzania psów bez smyczy i kagańców w alejkach (dotyczy zwierząt agresywnych).
 - Prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.\
 - Prowadzenia na działce działalności gospodarczej
3. Nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości na terenie całego Ogrodu sprawuje Zarząd lub w jego imieniu powołana Komisja, Gospodarze sektorów, oraz Koordynatorzy Gospodarczy.

§ 9

1. Osoba ubiegająca się o przydzielenie działki w Ogrodzie składa pisemną prośbę do Prezydium Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA”
2. Przydział działki następuje po rozpatrzeniu prośby przez Zarząd Ogrodu i podpisaniu umowy dzierżawy oraz po dobytciu szkolenia z Regulaminu Ogródów.

§ 10

1. Osoba otrzymująca działkę wpłaca określoną przez Zarząd kwotę inwestycyjną na rzecz Ogrodu zgodnie z obowiązującymi Uchwałami Zarządu.
2. Prawo zbycia, rezygnacji z użytkowania lub zamiany działki należy do osoby, która podpisała Umowę dzierżawy za zgodą Zarządu Ogrodu.

§ 11

1. Użytkownik działki nie może samowolnie dokonać zmiany, poddzierżawienia podnajmu w całości lub części przydzielonej mu działki.
2. Samowolne odstąpienie działki w użytkowanie innej osobie powoduje utratę prawa do jej użytkowania (Kodeks Cywilny art. 698). Dz.U.2025.1071
3. Samowolne podjęcie użytkowania działki przydzielonej innej osobie lub będącej w dyspozycji Zarządu Ogrodu wyklucza możliwość uzyskania jej przydziału.

ROZDZIAŁ II.

PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK

§ 12

Użytkownik ma prawo:

1. Wybierać i być wybieranym do władz Ogrodu.
2. Brać udział w posiedzeniach Zarządu lub Komisji, na których rozpatrywane są sprawy lub podejmowane uchwały dotyczące jego osoby.
3. Zabierać głos, składać wnioski, propozycje, wyjaśnienia i odwołania.
4. Korzystać z dóbr materialnych, które są wspólną własnością.

§ 13

Użytkownik działki jest zobowiązany do przestrzegania Umowy dzierżawy, postanowień Regulaminu oraz Uchwał Zarządu, jak również zasad współżycia społecznego, a w szczególności uprawniony jest do:

- zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z Ustawą i Regulaminem;
- udziału w szkoleniach organizowanych przez Zarząd;
- występowania do Zarządu w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania Ogrodów i działki;
- zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania Ogrodami,
- korzystania z urządzeń wspólnych Ogrodów;
- uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez Zarząd.

Działkowiec ma w szczególności obowiązek:

- przestrzegać Regulamin i Statut Ogrodów;
- użytkować działkę zgodnie z Regulaminem;
- działać w interesie Ogrodów;
- uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione statutom organy Ogrodów w terminach do 31 maja bieżącego roku, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi;
- aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji;

- otaczać opieką mienie Ogrodów;
- przestrzegać zasad współżycia społecznego;
- uprawiać działkę osobiście lub przy pomocy najbliższych członków rodziny;
- urządzać działkę zgodnie z planem zagospodarowania lub modernizacji w sposób racjonalny i estetyczny;
- zwalczać szkodniki i choroby roślin;
- usuwać chwasty;
- chronić las, określone drzewa i krzewy, ptaki oraz inne zwierzęta zamieszkujące na tym terenie;
- utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne przylegające do działki na połowie ich szerokości, a na działkach położonych przy granicy ogrodu na całej szerokości;
- użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z przepisami Regulaminu Ogrodu;
- uczestniczyć w zebraniach sprawozdawczych, wyborczych i walnych.

§ 14

1. W przypadku naruszenia przepisów Regulaminu Ogrodu Działkowego lub zasad współżycia społecznego stosuje się wobec działkowicza sankcje regulaminowe:
 - Upomnienia,
 - Nagany,
 - Pozbawienia prawa do użytkowania działki,
 - Zgłoszenia do Sądu Administracyjnego,
2. Wymienione w pkt. 1 sankcje stosuje Zarząd Ogrodu Działkowego w drodze uchwały, którą doręcza zainteresowanemu na piśmie z podaniem motywów jej podjęcia i pouczeniem o prawach do złożenia wniosku o rozpatrzenie sprawy przez Komisję Rozjemczą Ogrodu oraz termin, w jakim należy ten wniosek złożyć.
3. Przed podjęciem uchwały o pozbawieniu prawa użytkowania działki Zarząd Ogrodu powinien umożliwić działkowiczowi złożenie wyjaśnień.
4. Zarząd Ogrodu może podjąć uchwałę bez wezwania zainteresowanego dla złożenia wyjaśnień w sprawach:
 - niepłacenia za dzierżawę do końca roku kalendarzowego za rok bieżący;

- udowodnionej kradzieży dokonanej na terenie Ogrodu przez działkowicza; członka jego rodziny lub osoby współprowadzącej;
 - ewidentnej samowoli w zakresie zagospodarowania działki;
 - udowodnionej dewastacji infrastruktury ogrodu (m.in. lamp, koszy na śmieci, dróg, płotów, bram i innych elementów stanowiących dobro ogólne wszystkich działkowców) jak i lasów oraz rowów melioracyjnych.
5. Wniosek o rozpatrzenie sprawy, o którym mowa w pkt. 2 składa się do Komisji Rozjemczej Ogrodu Działkowego za pośrednictwem Zarządu lub Gospodarza Sektora w terminie 14 dni od daty otrzymania Uchwały.
 6. W razie zastosowania wobec użytkownika sankcji pozbawienia prawa użytkowania działki, do chwili zakończenia postępowania w sprawie, działka nie może być przydzielona innemu użytkownikowi.

§ 15

Na niezastosowanie się użytkownika działki do ustaleń Zarządu lub jego Prezydium, bądź też orzeczenia Komisji Rozjemczej stanowi podstawę do zastosowania sankcji przewidzianych w § 14.

§ 16

1. Zarząd Ogrodu Działkowego prowadzi ewidencję zastosowanych sankcji wobec użytkowników działek.
2. Wykreślenie z ewidencji może nastąpić niezwłocznie po zakończeniu sezonu uprawnego tj. 31 grudnia bieżącego roku.

ROZDZIAŁ III.
ORGANY UCHWAŁODAWCZO-WYKONAWCZE

§ 17

1. Organami w Ogrodzie Działkowym są:

- **WALNE ZEBRANIE**
- **ZARZĄD OGRODU**
- **KOMISJA REWIZYJNA**

2. Organami Zarządu wybranymi przez Walne Zebranie są:

- **ZARZĄDY SEKTORÓW**
- **KOMISJA ROZJEMCZA**
- **PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

§18

1. Najważniejszym organem jest Walne Zebranie Członków Ogrodu.
2. Walne Zebranie może być zwyczajne i nadzwyczajne. Zebrania zwyczajne są:
 - a) Sprawozdawczo – wyborcze
 - b) Sprawozdawcze

§ 19

1. Zebranie Zwyczajne Sprawozdawczo – wyborcze zwołuje Zarząd Ogrodu pod koniec kadencji, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy po jej zakończeniu.
2. Walne Zebranie sprawozdawcze zwołuje Zarząd corocznie do 31 maja.
3. Walne Zebranie jest prawomocne przy obecności przynajmniej połowy liczby członków Ogrodu. W razie braku kworum, zebranie może się odbyć w drugim terminie w tym samym dniu, jeżeli w zawiadomieniu podano drugi termin.
4. Zebranie odbyte w drugim terminie jest prawomocne.
5. Walne Zebranie sprawozdawcze może dokonać wyborów uzupełniających do Zarządu lub Komisji.

6. Przewodniczącym Walnego Zebrania nie może być Prezes Zarządu Ogrodu, przewodniczący Komisji Rewizyjnej lub Komisji Rozjemczej.

§ 20

Prawo głosu na Walnym Zebraniu ma tylko Członek Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA”.

§ 21

1. Prawo do zwołania Nadzwyczajnego Zebrania Walnego posiadają:
 - Zarząd Ogrodu z własnej inicjatywy,
 - na wniosek Komisji Rewizyjnej Ogrodu,
 - na wniosek nie mniej niż 1/3 liczby użytkowników działek, zgłoszony na piśmie i przez nich podpisany.
2. Nadzwyczajne Walne Zebranie należy zwołać nie później niż w ciągu jednego miesiąca od daty zgłoszenia wniosku.
3. Do kompetencji Nadzwyczajnego Walnego Zebrania należy rozpatrzenie spraw dla których zostało zwołane.

§ 22

O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zebrania należy zawiadomić działkowców, co najmniej 14 dni przed terminem zebrania w formie ogłoszenia w tablicach informacyjnych i wersji online (Facebook, strona internetowa)

§ 23

Przewodniczącego i Prezydium każdego Walnego Zebrania wybierają obecni na zebraniu działkowcy Ogrodu w głosowaniu jawnym większością głosów.

§ 24

Uchwały Walnego Zebrania zapadają większością głosów obowiązują wszystkich użytkowników działek (członków Ogrodu).

§ 25

Uchwały są podejmowane w głosowaniu jawnym, jednakże należy zarządzić tajność głosowania, gdy tego żąda większość działkowców obecnych na zebraniu.

§ 26

1. Wybory członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rozjemczej i Komisji Gospodarczej odbywają się w głosowaniu jawnym.
2. Na żądanie, co najmniej połowy działkowców obecnych na zebraniu wybór Zarządu i Komisji Rewizyjnej odbywa się w głosowaniu jawnym.

§ 27

Z przebiegu Walnego zebrania spisywany jest protokół, który poświadcza podpisem przewodniczący i protokolant zebrania.

§ 28

1. Do kompetencji Walnego Zebrania sprawozdawczego należy:
 - a. Dokonanie oceny działalności Zarządu Ogrodu za okres sprawozdawczy na podstawie przedstawionego sprawozdania Zarządu.
 - b. Rozpatrzenie sprawozdania i wniosków Komisji Rewizyjnej dotyczących działalności Zarządu Ogrodu w okresie sprawozdawczym.
 - c. Rozpatrzenie sprawozdania i wniosków Komisji Rozjemczej.
 - d. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu Ogrodu oraz bilansów wyników budżetowych.
 - e. Uchwalenie wysokości opłat za dzierżawę gruntu.
 - f. Uchwalenie programu działania, rocznego planu pracy i budżetu.
 - g. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych na zebraniu i podjęcie stosownych uchwał.
2. Do kompetencji Walnego Zebrania należy ponadto:
 - a. udzielenie Zarządowi ogrodu absolutorium;

- b. ustalenie liczby członków Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej, Komisji Rozjemczej i Komisji Gospodarczej.

§ 29

Członkiem Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rozjemczej i Komisji Gospodarczej Ogrodu może być jedynie członek tego Ogrodu, przy czym nie może on pełnić jednocześnie funkcji z wyboru w różnych organach Ogrodu.

§ 30

W skład organu tego samego stopnia nie mogą być wybrani członkowie będącymi współmałżonkami.

§ 31

Członek Ogrodu wybrany do Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarczej i Rozjemczej jest obowiązany aktywnie uczestniczyć w pracach organu do którego został wybrany.

§ 32

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Komisji Rozjemczej i Komisji Gospodarczej lub upoważnieni przez nich członkowie tych komisji mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu i jego prezydiach.

§ 33

Zarząd, Komisja Rewizyjna, Komisja Rozjemcza i Komisja Gospodarcza jak i członkowie tych organów mogą być odwołani, jeżeli nie wykonują przyjętych obowiązków lub działają na szkodę Ogrodu Działkowego.

§ 34

Odwołania dokonuje:

- a. Zarządu Ogrodu – Walne Zebranie
- b. Komisji Rewizyjnej – Walne Zebranie

- c. Komisji Rozjemczej – Walne Zebranie
- d. Komisji Gospodarczej – Walne Zebranie
- e. W przypadku odwołania Zarządu Ogrodu Walne Zebranie powołuje organ komisaryczny, który spełnia funkcję organu odwołanego do chwili utworzenia w drodze wyborów.

§ 35

Członkostwo w Zarządzie, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rozjemczej i Komisji Gospodarczej wygasa przed upływem kadencji w razie:

- a. Śmierci;
- b. Rezygnacji;
- c. Pozbawienie prawa użytkowania działki;
- d. Likwidacji Ogrodu;
- e. Wyjazdu za granicę.

§ 36

1. Zarząd, Komisja Rewizyjna, Komisja Rozjemcza i Komisja Gospodarcza mogą dołączyć do swojego składu innych członków Ogrodu, nie przekraczając jednak liczby członków, uchwalonej na walnym zebraniu sprawozdawczo – wyborczym.
2. Liczby członków przyłączonych do Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rozjemczej i Komisji Gospodarczej nie może przekraczać 50% składu.
3. Kadencja władz w Ogródzie Kolonia „DOTRZYMA” trwa 3 lata.

§ 37

W Wykonywaniu swoich obowiązków Zarząd Ogrodu powinien przestrzegać obowiązujących przepisów prawa i czuwać bezpośrednio lub za pośrednictwem powołanych przez siebie komisji problemowych nad ich przestrzeganiem przez członków Ogrodu Działkowego.

§ 38

Zarząd Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA” składa się z 20-30 członków.

§ 39

1. Zarząd Ogrodu bezpośrednio po zakończeniu Walnego Zebrania, na którym dokonano jego wyboru wybiera ze swojego grona:
 - Prezesa
 - Wiceprezesów
 - Sekretarza
 - Przewodniczących komisji
2. Na wniosek Prezesa Zarządu, Zarząd ma prawo wybrać z członków Zarządu, Radcę prawnego oraz Głównego księgowego
3. Ze względu na podział Ogrodu na 9 sektorów, działkowcy na Walnym Zebraniu z poszczególnych sektorów wybierają Gospodarza i Koordynatora Sektora, którzy po akceptacji Walnego Zebrania wchodzi w skład Zarządu
4. Wybrane Prezydium Zarządu w liczbie 6 osób to:
 - Prezes
 - V-ce Prezesa-3 osoby
 - Główny Księgowy
 - Sekretarz
 - Prawnik/ Radca Prawny

§ 40

Posiedzenie Zarządu zwołuje Prezes lub z jego upoważnienia Vice Prezes, posiedzenie należy zwołać także na żądanie Komisji Rewizyjnej, posiedzenia Zarządu powinny odbywać w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.

§ 41

Do zadań Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA” należy:

1. Przydzielanie działek oraz prowadzenie rejestru członków Ogrodu
2. Prowadzenie rejestru kandydatów ubiegających się o przydział działki.
3. Reprezentowanie interesów Ogrodu i jego członków.
4. Nadzór nad utrzymaniem w należyłym stanie urządzeń znajdujących się na terenie Ogrodu, a zwłaszcza terenów leśnych i rowów melioracyjnych.
5. Nadzór nad dbaniem o estetyczny wygląd ogrodu i organizowanie w tym celu prac.
6. Sprawowanie nadzoru i kontroli nad prawidłową zabudową działek oraz urządzeniami i nasadzeniami trwałymi.
7. Zwoływanie Walnych Zebrań członków Ogrodu dla składania sprawozdań działalności gospodarczej i finansowej Ogrodu, zatwierdzanie planu pracy rozpatrywanie innych wniosków wymagających uchwał Walnego Zebrania.
8. Regularnego zbierania składek i opłat od członków Ogrodu.
9. Zarządzanie innymi sprawami Ogrodu zgodnie z przepisami i Regulaminem, Uchwałami Walnego Zebrania, zaleceniami Komisji Rewizyjnej.
10. Opracowywanie planów inwestycyjnych i remontów oraz programów modernizacji Ogrodu.

§ 42

1. Gospodarze Sektorów organizują do 2 tygodni po Zebraniu Sprawozdawczym Zarządu na podległych sobie sektorach zebrania w celu omówienia spraw, które zleci Zarząd, lub tych, które wynikają z potrzeb gospodarczo organizacyjnych.
2. Użytkownicy działek w poszczególnych sektorach mogą wybrać swój Zarząd w liczbie 2 osób oprócz Gospodarza Sektora, Koordynatora Gospodarczego.

ROZDZIAŁ IV. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

§ 43

Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

1. ujęcie wody,
2. altankę lub domek letniskowy,
3. okna inspektowe,
4. szklarnie, tunel foliowy,
5. zbiornik na wodę lub brodzik,
6. pergole, murki kwiatowe i ogródki skalne,
7. piaskownice i huśtawki, trampoliny,
8. oczka wodne nie przekraczające 25% powierzchni działki,
9. panele fotowoltaiczne (utyliczacja urządzenia należy do dzierżawcy).

§ 44

- Działka musi być wyposażona w kompostownik.
- Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.
- Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.
- Altanka lub domek letniskowy w ogrodzie jest obiektem wolno stojącym.
- Altanka lub domek letniskowy nie może być podpiwniczona i posiadać poddasza.
- Altanka lub domek letniskowy powinny być funkcjonalne i estetyczne.

§ 45

Altanka lub domek letniskowy w ogrodzie działkowym może mieć powierzchnię do 35m² w podstawie.

- Przez powierzchnię altanki, domku należy rozumieć powierzchnię zabudowy mierzoną w obrębie ścian zewnętrznych.
- Wysokość altanki, domku nie może przekraczać 4,5m.
- W przypadku budowy altany lub domku o dachu dwuspadowym, którego płaszczyzny stykają się pod kątem ostrym wysokość może być większa, lecz nie może przekraczać 5m.
- Altanka, domek musi być usytuowana, co najmniej 2 m od granicy działki lub mniej za zgodą sąsiada,
- Altanka, domek może posiadać zadaszony taras otwarty o powierzchni 9m², który nie wlicza się do powierzchni altanki lub domku.
- Altanka lub domek nie może być przeznaczona do stałego zamieszkania. Członek ogrodu jest zobowiązany do przebudowania altany lub domku na polecenie Zarządu Ogrodu, jeżeli została ona wybudowana niezgodnie z przepisami zawartymi wyżej, lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu.
- W przypadku niezastosowania się do polecenia przebudowy altanki lub domku w określonym czasie zarząd ogrodu podejmuje uchwałę o pozbawieniu prawa do działki za nieprzestrzeganie podstawowych przepisów lub może zlecić rozbiórkę na koszt właściciela.

§ 46

Na terenie dzierżawionej działki można posiadać miejsce parkingowe przeznaczone na jeden pojazd mechaniczny.

§ 47

Okna inspektowe mogą mieć łączną powierzchnię do 9m². Szklarnia może mieć powierzchnię do 25m² i wysokości 3m.

§ 48

Tunel foliowy nie może przekraczać 20% łącznej powierzchni działki i 3m wysokości, a w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tunelu łączna ich powierzchnia również nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

§ 49

Zbiornik na wodę do podlewania roślin nie może przekraczać 5m². (Zbiorniki wodne są obowiązkowe w celu zbierania deszczówki).

§ 50

- Przy sadzeniu drzew i krzewów owocowych należy dobierać gatunki i odmiany zalecane dla ogródków działkowych.
- Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2m od granicy działki
- Krzewy i drzewa mające szybki przyrost (róże, jeżyny, bzy, wierzby, mirabelki, orzechy i inne, wskazane jest każdego roku likwidować przyrost w objętości 30%)

§ 51

- Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,5 metra i powinno być ażurowe, wyjątkiem są płoty zewnętrzne, których wysokość może wynosić 2 m.
- Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.
- Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
- Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1,5 metra.
- Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1,5 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.

- Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą Ogrodów nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie Ogrodów.

§ 52

Na terenie Ogrodów obowiązuje bezwzględny zakaz uprawy maku i roślin halucynogennych i innych zakazanych przepisami prawa Polskiego.

§ 53

Stos kompostowy i pojemniki z nawozem płynnym należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym.

§ 54

- Działkowicz może posiadać w ilości 10 szt. drobiu stada podstawowego.
- Zarząd Ogrodu może podjąć uchwałę zawężającą lub likwidującą możliwość posiadania ptactwa
- Pomieszczenia dla drobiu stanowią wydzieloną część altany lub specjalne, estetycznie wykonane pomieszczenie.
- Działkowicz odpowiada materialnie za szkody powstałe w związku z posiadaniem drobiu.

§ 55

- Działkowicz może za zgodą Zarządu hodować pszczoły w liczbie 3-ch rodzin pszczelich. W warunkach niezagrażającym sąsiadom.
- Ule należy ustawić, co najmniej 5m od granicy działki w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie utrudniały życia sąsiadom.
- Z trzech stron ula, w tym od strony wylotu należy ustawić ekrany o wysokości 2m.
- Działkowicz odpowiada materialnie za szkody powstałe w związku z posiadaniem rodzin pszczelich

ROZDZIAŁ V.
ZMIANY UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI

§ 56

- Zmiana użytkownika działki następuje w przypadku pozbawienia jego prawa do użytkowania działki.
- Zmiana użytkownika działki następuje również w przypadku zmiany działki przez dotychczasowego użytkownika.

§ 57

Pozbawienie użytkownika działki może nastąpić w przypadku naruszenia przepisów Regulaminu, Uchwał i zarządzeń organów ogrodu lub zasad współżycia społecznego.

- Pozbawienia prawa do użytkowania działki dokonuje Zarząd Ogrodu w drodze Uchwały.
- Uchwałę o pozbawieniu prawa do użytkowania działki należy bezwzględnie doręczyć zainteresowanemu.

§ 58

Prawo do użytkowania działki jak i dzierżawa wygasa:

- a) w razie śmierci członka Ogrodu,
- b) przez zgłoszenie rezygnacji z dalszego użytkowania,
- c) wskutek porzucenia działki,
- d) w razie niepłacenia czynszu dzierżawczego do końca roku kalendarzowego za rok bieżący,
- e) w przypadku likwidacji Ogrodu.

§ 59

- W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy na skutek śmierci obojga małżonków pierwszeństwo przy możliwości przydziału działki mają ich dzieci lub rodzice.
- Jeżeli o przydział działki ubiega się więcej niż jedna osoba spełniająca warunki do jego uzyskania, wybór należy do Zarządu Ogrodu.

§ 60

Przez porzucenie działki należy rozumieć nie uprawianie jej przez okres jednego sezonu wegetacyjnego oraz nie uiszczenie opłaty dzierżawnej za rok bieżący, do końca roku kalendarzowego.

§ 61

- umowa dzierżawy wygasa przez złożenie w Zarządzie Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA” pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się dalszego użytkowania działki, a gdy pozostaje on(a) w związku małżeńskim, rezygnacja musi być podpisana przez obojga małżonków.
- W przypadku zerwania umowy o dzierżawę, Zarząd Ogrodu nie jest związany warunkami złożenia tej rezygnacji.
- Rezygnacja nie może być cofnięta.

§ 62

- Wygaśnięcie umowy dzierżawy z przyczyn podanych w § 58 od b do e stwierdza Zarząd Ogrodu poprzez uchwałę, a jej odpis doręcza osobie, której sprawa dotyczy, listem poleconym lub bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru.
- Od uchwały przysługuje odwołanie do Komisji Rozjemczej w terminie 14 dni.
- Z chwilą uprawomocnienia się uchwały Zarządu Ogrodu o wygaśnięciu umowy dzierżawy, jej dotychczasowy użytkownik powinien przekazać działkę do dyspozycji Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA”.

§ 63

Przejęcie działki przez Zarząd Ogrodu następuje w każdym czasie w przypadku:

- śmierci członka ogrodu;
- rezygnacji z dalszego jej użytkowania;
- złego gospodarowania lub zaniedbania działki;
- pozbawienia prawa do użytkowania działki na skutek udowodnienia dokonanej kradzieży lub dewastacji na terenie ogrodu przez działkowca, jego rodziny lub osoby wprowadzonej;
- działkowicz pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki w sposób sprzeczny z zasadami Regulaminu, niszczący infrastrukturę ogrodową albo wkracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek;
- po otrzymaniu 2 nagan pisemnych.

§ 64

W przypadku utraty uprawnień do dalszego użytkowania działki lub pozbawienia prawa jej użytkowania z innych przyczyn, przejęcie działki może nastąpić dopiero po zebraniu plonów. Ostateczny termin zbioru ustala się na 31 grudnia b. roku.

§ 65

Działkowicz zwalnający działkę, nie może rościć pretensji do odszkodowania za nasadzenia i urządzenia.

§ 66

Wszystkie sprawy sporne rozstrzyga w razie odwołania od uchwały Zarządu Ogrodu Komisja Rozjemcza.

ROZDZIAŁ VI.
PRZEPISY PORZĄDKOWE.

§ 67

1. Użytkownikowi działek zabrania się:
 - naruszania granic działek oraz usuwania i przesuwania znaków granicznych bez zgody Zarządu Ogrodu;
 - hodowli zwierząt i ptactwa innego niż wymienione w §54 i §55 regulaminu;
 - prowadzenia na działce upraw jednorodnych;
 - zanieczyszczania działki, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, lasów, terenów przyległych do działek oraz otoczenia ogrodu odpadami z działek (gałęzie, chwasty, gruz oraz inne nieczystości);
 - gromadzenie i przechowywanie na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd;
 - spalanie na działce gałęzi, liści, trawy, roślin oraz innych odpadów jest surowo zabronione (przepisy P.poż);
 - polowania i strzelania na terenie ogrodu;
 - wprowadzanie na teren ogrodu psów bez smyczy i kagańca (dotyczy zwierząt agresywnych);
 - ingerencji w strukturę gruntu (min. kanalizacji, budowania szamb, stałych basenów);

2. Użytkownikowi działek zezwala się na:
 - wjazd członkom ogrodu, którzy posiadają samochody na teren ogrodu w liczbie 1 pojazdu mechanicznego do działki na czas dostawy (około 0,5 godziny);
 - wjazd za zgodą Zarządu na teren ogrodu pojazdów dowożących nawozy, materiały budowlane itp. w okresie od maja do października na czas 1 godziny.

§ 68

- Ogród Działkowy posiada nazwę ustaloną przez walne zebranie członków ogrodu.
- Każda działka posiada swój numer ewidencyjny i powinna być oznaczona tabliczką z numerem umieszczoną w miejscu widocznym (w pobliżu wejścia), a jej granica zaznaczona w sposób trwały.
- Zaleca się nadanie nazw alejom w ogrodzie.
- Zakaz stosowania chemicznych środków oraz zakaz spalania odpadów. Zabrania się wprowadzania do gleby substancji chemicznych niebezpiecznych, w tym silnych herbicydów i pestycydów. Działka ma służyć uprawom ekologicznym.
- Na terenie działek „Kolonія Dotrzyma” obowiązuje zakaz używania bezzałogowych statków powietrznych (Dronów). Naruszenie zakazu oraz prywatności będzie zgłaszane na Policję (Art. 193 KK - naruszenie miru domowego) i będzie podstawą do złożenia wniosku o wydanie nagany.

§ 69

Wstęp na działkę osobom nieupoważnionym jest wzbroniony.

§ 70

W uzasadnionych przypadkach (np. długo trwała choroba) Zarząd Ogrodu może wyrazić zgodę (na wniosek członka ogrodu) na ustanowienie opiekuna działki na okres do 1 roku. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi dzierżawca. Sprawujący opiekę nie nabywa prawa do posiadania tej działki.

§ 71

Użytkownik działki nie może rościć pretensji do Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA” z tytułu strat spowodowanych przez powódź, gradobicie, susze, itp. oraz dziką zwierzynę (m.in. dziki, sarny), a także szkód powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

§ 72

Użytkownik działki odpowiada za szkody wyrządzone na terenie ogrodu przez siebie, członków rodziny i osób wprowadzanych na teren ogrodu jak i zwierzęta domowe i jest zobowiązany do całkowitego pokrycia poniesionych strat z tego tytułu pod karą rozwiązania umowy dzierżawy, skierowania na drogę postępowania sądowego.

ROZDZIAŁ VII.
OPŁATY NA RZECZ OGRODU.

§ 73

- Członek ogrodu zobowiązany jest uiszczać:
 - Opłatę czynszową z tytułu dzierżawy gruntu,
 - Opłatę na rzecz Ogrodowego Funduszu Inwestycyjnego,
 - Opłatę wpisową

- Należne opłaty członkowie ogrodu zobowiązani są uiścić do końca maja każdego roku za rok bieżący.
- W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe według obowiązujących przepisów.
- W przypadku uchylania się członka ogrodu od opłat czynszowych Zarząd może podjąć uchwałę o pozbawieniu prawa do działki (jednostronne zerwanie umowy dzierżawy).

§ 74

- Kwota uzyskana z opłat czynszowych (dzierżawy) członków ogrodu jest opłatą wnoszoną przez Prezydium Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA” na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie zgodnie z Umową Dzierżawną nr.DG./0259/001/93r. Zawartą 30 grudnia 1993r., która jest zmienna i zależy m.in. od ceny decytony żyta.
- Kwoty uzyskane z tytułu funduszu inwestycyjnego i opłat wnoszonych przy przejęciu działki przez członków ogrodu przeznaczane są na realizację zadań zaplanowanych do wykonania na rzecz Ogrodu jak i kosztów utrzymania Ogrodów oraz kosztów bieżących, które są zmienne.

§ 75

Działkowicz jest zobowiązany w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ogrodów w częściach przypadających na jego działkę poprzez uiszczenie opłat inwestycyjnych.

Opłata inwestycyjna ustalana jest corocznie przez Zarząd. Decyzje Zarządu dotyczą:

- wysokość lub sposób wyliczania tych opłat
- terminu ich uiszczenia.

§ 76

Zarząd zawiadamia Działkowców o zmianie wysokości opłat i wszelkich innych postanowieniach zamieszczając informację w miejscu umożliwiającym każdemu zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicach informacyjnych, stronie internetowej, Facebook-u.

ROZDZIAŁ VIII
POSTANOWIENIE KOŃCOWE.

§ 77

Podstawą prawną działalności Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA na Błoniach za Pragą” używający skróconej nazwy Kolonia „DOTRZYMA” jest Umowa dzierżawy nr. DG/0259/001/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. zawarta pomiędzy: Prezydium Zarządu Ogrodu Kolonia „DOTRZYMA”, a Dyrektorem oddziału Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z późniejszymi zmianami.

§ 78

Interpretacja postanowień Regulaminu należy do Walnego Zebrania członków Ogrodu Działkowego Kolonia „DOTRZYMA”.

§ 79

1. Traci moc obowiązujący Regulamin Ogrodu Działkowego Kolonia „DOTRZYMA” uchwalony 30 kwietnia 2003 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 24 maja 2026 r. (Zebranie Sprawozdawcze).